

# Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Gegründet Februar 1967.

## VERKEHRS- UND PARKREGELN auf dem Gelände der Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

14.06.2019

### Punkt 1

Auf dem Gelände der Wohnungsbaugesellschaft gelten folgende Verkehrs- und Parkvorschriften für Bewohner wie auch Besucher. Verstöße werden mit einem Bußgeld geahndet, in schwerwiegenden Fällen kann das Fahrzeug auch abgeschleppt werden. Die Parkflächen sind nur für Fahrzeuge mit einem Gesamtgewicht von max. 3.500 kg vorgesehen.

### Punkt 2

Bewohner, die Innen- oder Außenparkflächen innerhalb des Geländes der Wohnungsbaugesellschaft nutzen, **müssen** dem Wohnungsamt ihr/e Fahrzeugkennzeichen mitteilen. Dieses Kennzeichen wird vom Parkunternehmen erfasst und für die Kontrolle der Parkberechtigungen auf dem Gelände verwendet. Für nicht registrierte Fahrzeuge wird ein Bußgeld verhängt. Dies gilt für Parkplätze in den Garagen wie auch für die Außenparkflächen.

Bewohner, denen ein Parkplatz in einem Parkhaus oder einer Parkgarage zugewiesen wurde, müssen diesen Platz verwendet. **In Parkhäusern und Parkgaragen dürfen nur registrierte Fahrzeuge geparkt werden.** Bewohner sind beim Verlassen eines Parkhauses oder einer Parkgarage (ob mit oder ohne Fahrzeug) verpflichtet, sicherzustellen, dass Türen und Tore geschlossen bzw. abgeschlossen sind.

### Punkt 3

Das Parken oder Abstellen von nicht zugelassenen Fahrzeugen, Campingwagen/Bootsanhängern, Wohnmobilen usw. auf dem Gelände der Wohnungsbaugesellschaft auf den Außenflächen wie auch in Parkhäusern oder Parkgaragen ist **untersagt**. Solche Fahrzeuge werden auf Kosten und Gefahr des Eigentümers abgeschleppt. **Fahrzeughänger müssen in den speziell gekennzeichneten Flächen im Parkhaus abgestellt werden.**

Alle geparkten Fahrzeuge, gewerbliche/Camping- und Bootsanhänger usw., die den regulären Verkehr auf dem Gelände behindern oder auf Rasenflächen oder Außenzugangsstraßen parken, erhalten sofort einen Bußgeldbescheid.

**Reparaturarbeiten jeder Art sind in Parkhäusern, Parkgaragen und auf den Außenflächen, die der Wohnungsbaugesellschaft gehören, untersagt** (Reifenwechsel ist zulässig).

### Punkt 4

Besucher dürfen in den Außenparkflächen parken. Pro Wohneigentum werden zwei Besucherparkberechtigungen ausgestellt. Diese Berechtigungen **müssen** von Besuchern verwendet werden. Es obliegt dem Bewohner, zu veranlassen, dass ihre Besucher die Parkberechtigung hinter der Windschutzscheibe ihres Fahrzeugs auslegen. Für vorübergehende Parkberechtigungen wenden Sie sich an das Wohnungsamt. Ohne sichtbar ausgelegte gültige Besucherparkberechtigung wird ein Bußgeld verhängt.

### Punkt 5

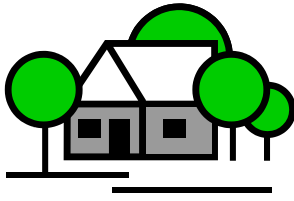
Für maximal 15 Minuten ist das Anfahren und Parken an einem Gebäude zum **Be- und Entladen** gestattet. **Rasenflächen, Spielplätze, Grünflächen usw. dürfen weder befahren noch zum Parken genutzt werden.**

**Die Höchstgeschwindigkeit auf dem Gelände beträgt 10 km/h.** Für spezielle Parkanforderungen wenden Sie sich an das Wohnungsamt.

### Punkt 6

Für Umzugsaktivitäten müssen Bewohner im Besitz einer vorübergehenden Fahr- und Parkberechtigung sein, um in den Bereich einzufahren und Möbel usw. ein- oder auszuladen. Dies sollte in der Zeit zwischen 9 und 21 Uhr geschehen.

Nach dem Be- bzw. Entladen muss das Fahrzeug in den vorgesehenen Parkflächen geparkt werden. Ohne sichtbar ausgelegte gültige Parkberechtigung wird ein Bußgeld verhängt.



# Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

*Gegründet Februar 1967.*

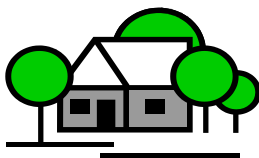
## **Punkt 7**

Bewohner, die einen Platz zum Aufladen von Elektro- oder Hybridfahrzeugen benötigen, müssen beim Wohnungsamt das Anmieten einer Ladestation beantragen. Bitte beachten Sie die entsprechenden Bestimmungen. Der Einsatz von Standheizungen oder Verlängerungskabeln für diese Art von Fahrzeugen ist **streng verboten**.

## **Punkt 8**

**Die Richtlinien für öffentliche Parkgaragen** des Asker and Bærum Fire Service sind sehr wichtig und müssen unbedingt eingehalten werden. Sie sind, gemeinsam mit den allgemeinen Parkvorschriften, auszuhängen.

**HINWEIS:** Die Ausschilderung des Geländes der Wohnungsbaugesellschaft erfolgt durch Q-Park, der zuständigen zentralen Kontrollbehörde für die geltenden Verkehrs- und Parkvorschriften.



# Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Etablert februar 1967.



## Vorschriften für genossenschaftliche Parkhausanlagen

**Brände in Parkhausanlagen, besonders in Tiefgaragen, stellen eine besondere Herausforderung für die Feuerwehr dar. Daher ist es wichtig, dass so wenig wie möglich dort gelagert und das Brandrisiko so gering wie möglich gehalten wird.**

### Bedingungen und Vorschriften für genossenschaftliche Parkhausanlagen

- In genossenschaftlichen Parkhausanlagen sind ausschließlich Fahrzeuge und Fahrzeugzubehör zu lagern. Als Fahrzeugzubehör werden Dachgepäckträger/Skihalterungen/Skiboxen und ein Satz Reifen/Räder bezeichnet.
- Fahrzeugreparaturen oder sonstige Arbeiten, die ein Brandrisiko sein können, sind verboten.
- Die Lagerung von brennbarem Gas in Tiefgaragen/Geschossen ist nicht gestattet.
- Brennbare Flüssigkeiten nicht in der Parkhausanlage aufbewahren.
- Parkhausanlagen sollen entweder über Handfeuerlöscher oder über einen geeigneten Feuerwehrschauch, der in alle Räume reicht, verfügen. Die Handfeuerlöschleinrichtungen müssen mindestens der Wirksamkeitsklasse 21A entsprechen. Feuerlöschschrüstung muss dementsprechend gekennzeichnet sein.
- Fluchtwege sind markiert.
- Technische Einrichtungen wie Feuerlöschschrüstungen, Brandschutztüren, Brandschutzstore, Sprinkleranlagen, Brandmeldeanlagen, Rauchabzüge usw. müssen bestimmungsgemäß funktionieren und regelmäßig überprüft werden.
- Elektrofahrzeuge dürfen nur an den für diesen Zweck geeigneten Orten geladen werden.
- Elektrofahrzeuge nahe am Eingang/Ausgang von Tiefgaragen abstellen.

*"Jeder Einzelne hat die Pflicht, gemeinsame Wachsamkeit auszuüben und so zu handeln, dass Brände, Explosionen und andere Unfälle verhindert werden können."*  
Brand- und Explosionsschutzgesetz Abschnitt 5.

Der Nutzer/Eigentümer ist dafür verantwortlich, dass die Anforderungen und Richtlinien eingehalten werden.

-----  
Mieter

-----  
Datum und Ort

-----  
Stift. Emma Hjort Bolig.