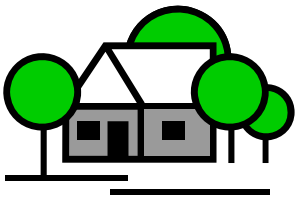


Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Etablert februar 1967.

OGÓLNE ZASADY PORZĄDKU DOMOWEGO

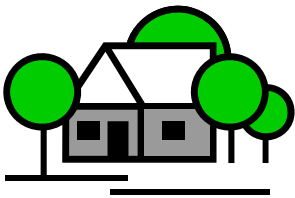
1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania spokoju i porządku w mieszkaniu i poza nim. Nie zezwala się na korzystanie z mieszkania w sposób uciążliwy dla innych.
2. Wózków dziecięcych, rowerów, nart itp. nie wolno ustawiać przy wejściu, na klatce schodowej i w korytarzach, po to by nie stanowiły utrudnienia dla innych osób.
3. Nie zezwala się na zabawy i przebywanie dzieci na korytarzach i schodach oraz wspólnym korytarzu piwnicznym.
4. Odpady należy zapakować do szczelnego opakowania i włożyć do pojemnika/kontenera na śmieci. Worki należy zawiązać. Odpady papierowe, broszury reklamowe, puste butelki itp. należy wyrzucać do pojemnika/kontenera na śmieci a nie na trawniki itp. Nie wolno umieszczać wyrzucanych przedmiotów, kartonów itd. obok pojemnika/kontenera na śmieci. **Najemca musi sam zapewnić usunięcie przedmiotów na własny koszt.**
5. Wszelkie zmiany, które mają wpływ na wygląd domu, takie jak np. malowanie, anteny RTV, uchwyty do flag, szyldy lub inne urządzenia zewnętrzne wymagają zezwolenia.
6. Wbijanie gwoździ i korzystanie z dużych śrub w ścianach, suficie, drzwiach i oknach jest zabronione. W celu zawieszenia obrazów itd., stosuje się haki typu „x” lub podobne, które nie uszkadzają niepotrzebnie ścian. W mieszkaniach z listwami do zawieszenia należy z nich korzystać.
7. Trzepanie i wietrzenie ubrań, mebli, dywanów, pościeli itd. może jedynie odbywać się na podwórku lub w innym miejscu wyznaczonym przez właściciela w określonych porach. Nie wolno wietrzyć ubrań na otwartych balkonach lub w oknach bez zgody właściciela. Zabronione jest trzepanie dywanów i ubrań z okien i balkonów. Nie wolno wywieszać ubrań do suszenia w niedziele i święta.
8. Nie zezwala się na parkowanie samochodów kempingowych, łodzi itd. na terenach wspólnych.
9. Należy korzystać z torebek na odchody przy wychodzeniu z psem.



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Etablert februar 1967.

10. W okresie między październikiem a kwietniem nie wolno korzystać z mat z trawy itp. na werandach i na spocznikach na schodach zewnętrznych.
11. Okna w piwnicy i zawory muszą być zamknięte w okresie zimowym.
12. W mieszkaniach z kablami grzewczymi do poboru wody, kable należy włączyć w okresie zimowym.
13. Jeśli zamarzną wewnętrzne rury wodociągowe, należy zamknąć główny zawór wody podczas rozmrażania. Armatura może popękać.
14. W domach z zewnętrznym kranem, wewnętrzny kran odcinający musi być zamknięty a wtyczka wykręcona.
15. W przypadku wyjazdu należy zadbać o dostarczaniu odpowiedniej ilości ciepła by nie dopuścić do zamarznięcia wewnętrznych rur wodociagowych. Ewentualnie można ustalić z sąsiadem by kontrolował temperaturę. Zwróć uwagę, że nie wiele trzeba by woda zamarzła w zimnym mieszkaniu.
16. Nie wolno korzystać z soli do usuwania śniegu i lodu na schodach. Śnieg musi być usuwany ze schodów i werand. Woda na parapetach okiennych musi być wycierana.
17. Okna należy zamykać, kiedy opuszcza się mieszkanie. Zbite szyby wymienia najemca.
18. Korzystać tylko z papieru toaletowego. Odpływ w łazience należy regularnie oczyszczać z włosów itd.
19. Należy dbać o właściwe wietrzenie mieszkań, tak by nie powstały uszkodzenia wywołane parą i wilgocią.
20. Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z nakazem straży pożarnej, niezgodne z prawem jest:
 - a) montowanie zmywarki lub podobnych do kranu pożarowego.
 - b) korzystanie z węża przeciwpożarowego do innych celów niż gaszenie pożaru.Korzystanie z niego do mycia samochodu, podlewania ogrodu, napełniania łózek wodnych itd. jest niezgodne z prawem.
21. Cisza nocna obowiązuje w mieszkaniach od godziny 23.00 do godziny 07.00. Uruchamianie silnika, gazowanie i bieg jałowy pojazdu przed sypialniami innych osób nie może mieć miejsca w wymienionej porze. Jeśli organizowane są przyjęcia



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Etablert februar 1967.

trwające powyżej godziny 23.00, należy wcześniej powiadomić o tym sąsiadów w przylegających mieszkaniach.

22. Najemca nie ma zgody na zabieranie pacjentów do domu lub przyjmowania wizyt pacjentów bez zgody lekarza oddziałowego.
23. Ogłoszenia dla najemców w postaci okólników, ogłoszeń na tablicy itp. obowiązują w taki sam sposób jak postanowienia porządku domowego.
24. Najemca odpowiada za straty spowodowane niedbałością.
25. Należy natychmiast zgłosić administratorowi domu brak spokoju lub okoliczności uciążliwe dla najemców.
26. Korzystanie ze wspólnej pralni w **Langblokka** będzie odbywać się zgodnie z wewnętrznym podziałem między mieszkańcami. Będą wykładane odpowiednie listy prania. Awarie urządzeń należy zgłaszać na piśmie administratorowi domu. Pralnia musi być czyszczona a zużyte materiały itd. usuwane po zużyciu. Pralnie mogą być używane wyłącznie przez mieszkańców **Langblokka**. Za porządek w pralni odpowiedzialni są najemcy.

ANEKS DLA HYBELHUSET

27. Z przejść, korytarzy, balkonów i pozostałych pomieszczeń wspólnych Hybelhuset, **nie wolno** korzystać jak z miejsc do składowania. Meble i sprzęt nienależący do mieszkań, nie może być umieszczany na werandach lub w piwnicach/pomieszczeniach gospodarczych piwnicznych.
28. Drzwi wejściowe do Hybelhuset należy starannie zamykać na klucz. Samozamykacze na drzwiach nie mogą być demontowane.
29. Korzystanie ze wspólnej pralni w Hybelhuset będzie odbywać się zgodnie z wewnętrznym podziałem między mieszkańcami. Będą wykładane odpowiednie listy prania. Awarie urządzeń należy zgłaszać na piśmie administratorowi domu. Pralnia musi być czyszczona a zużyte materiały itd. usuwane po zużyciu. Pralnie mogą być używane wyłącznie przez mieszkańców Hybelhuset. Za porządek w pralni odpowiedzialni są najemcy.
30. Drzwi wyjściowe domów z wynajmowanymi pokojami muszą być zamknięte na klucz. Najemca musi sam zamykać drzwi wejściowe na klucz, kiedy goście opuszczają dom.