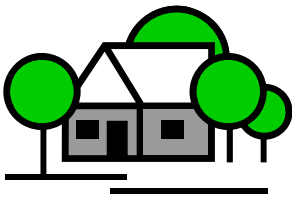


Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Gegründet im Februar 1967.

ALLGEMEINE REGELN ZUR HAUSORDNUNG

1. Der Mieter ist verpflichtet, für Ruhe und Ordnung außerhalb der Wohnung zu sorgen. Diese darf nicht in einer Weise genutzt werden, die andere Personen belästigt.
2. Kinderwagen, Fahrräder, Skier u.Ä. dürfen nicht für andere Personen störend am Eingang, im Treppenhaus und in Gängen aufgestellt werden.
3. Das Spielen von Kindern und deren Aufenthalt in Gängen und auf Treppen, einschließlich des gemeinsamen Kellergangs, ist nicht gestattet.
4. Müll muss in dichten Tüten verpackt und in die Mülltonne/Container geworfen werden. Auch Tragetaschen müssen zugezurrt werden. Papierabfall, Reklamebroschüren, leere Flaschen u.Ä. müssen im Container bzw. in der Mülltonne entsorgt werden, und sind nicht auf Grünflächen u.Ä. zurückzulassen. Weggeworfene Dinge, Kartons, usw. dürfen **nicht neben** der Mülltonne/Container abgestellt werden. **Der Mieter muss selbst dafür sorgen, dass die Dinge auf eigene Rechnung weggefahren werden.**
5. Für alle Veränderungen, die sich auf das Aussehen des Hauses auswirken, z. B. Streichen, Radio- und TV-Antennen, Fahnenstangen, Schilder oder andere Vorrichtungen außen muss eine Genehmigung eingeholt werden.
6. Das Anbringen von Nägeln und die Verwendung von großen Schrauben an Wänden, Decke, Türen und Fenstern ist verboten. Um Bilder usw. aufzuhängen, werden Bilderhaken u.Ä. verwendet, die die Wände nicht unnötig beschädigen. In Wohnungen mit Bilderschienen müssen diese verwendet werden.
7. Das Ausklopfen und Lüften von Bekleidung, Möbeln, Teppichen, Bettwäsche u.Ä. darf nur auf dem Hof oder einem anderen vom Eigentümer angewiesenen Platz zu bestimmten Zeiten erfolgen. Ohne Einwilligung des Eigentümers darf Bekleidung nicht auf offenen Balkons oder von Fenstern aus gelüftet werden. Das Ausschütteln von Teppichen und Bekleidung aus Fenstern und von Balkonen aus ist verboten. An Sonn- und Feiertagen darf keine Wäsche draußen zum Trocknen aufgehängt sein.
8. Es ist nicht gestattet, Wohnwägen, Boote usw. auf Gemeinschaftsflächen abzustellen.



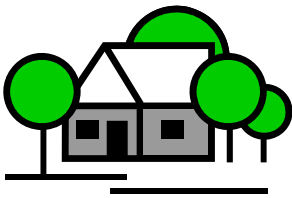
Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Gegründet im Februar 1967.

9. Beim Ausführen von Hunden muss eine Plastiktüte zum Mitnehmen und Entsorgen von Hundekot verwendet werden.
10. Auf Veranden und Treppenabsätzen im Freien dürfen in der Zeit von Oktober-April keine Rasenteppiche u. Ä. benutzt werden.
11. Kellerfenster und Ventile müssen während des Winterhalbjahrs geschlossen bleiben.
12. In Wohnungen mit Heizkabeln für die Wasserzufuhr müssen diese im Winterhalbjahr eingeschaltet werden.
13. Falls Wasserrohre im Haus eingefroren sein sollten, schließen Sie während des Auftauens den Haupthahn. Möglicherweise sind Armaturen geplatzt.
14. In Häusern mit Wasserhahn im Freien muss der Abstellhahn im Haus abgedreht und der Hahn an ihm abgeschraubt werden.
15. Im Falle längerer Abwesenheit, z. B. Urlaub, muss dafür gesorgt werden, dass hinreichend geheizt wird, damit Wasserrohre im Haus nicht einfrieren. Vereinbaren Sie eventuell mit einem Nachbarn, dass er die Temperatur überprüfen kann. Beachten Sie, dass es nicht viel braucht, damit das Wasser in einer kalten Wohnung einfriert.
16. Es darf kein Salz verwendet werden, um Schnee und Eis auf Treppen zu entfernen. Treppen und Veranden müssen von Schnee freigehalten werden. Wasser auf Fensterbänken muss entfernt werden.
17. Fenster sollten geschlossen sein, wenn die Wohnung verlassen wird. Zerbrochene Fenster müssen vom Mieter erstattet werden.
18. Verwenden Sie nur Toilettenpapier. Abflüsse im Badezimmer müssen regelmäßig von Haaren usw. gesäubert werden.
19. Es muss für ein ordentliches Lüften der Wohnungen gesorgt werden, so dass keine Schäden aufgrund von Dampf und Feuchtigkeit auftreten.
20. Beachten Sie, dass es laut feuerpolizeilicher Anordnung widerrechtlich ist:
 - a) Die Spülmaschine u.Ä. an den Wasserhahn für den Feuerwehrschauch zu montieren.
 - b) den Feuerwehrschauch für andere Zwecke als im Falle eines Brandes zu benutzen. Es ist nicht erlaubt, ihn für die Autowäsche, zum Bewässern des Gartens, dem Befüllen von

Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap, Slemmestadveien 215, 1392 Vettre

Fax: 66 79 87 66 , Bankverbindung DNB, Org.nr: 984 272 189



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

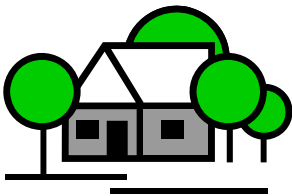
Gegründet im Februar 1967.

Wasserbetten usw. zu benutzen.

21. Ab 23.00 Uhr bis 7.00 Uhr muss in der Wohnung Ruhe herrschen. Das Anlassen, Aufheulen lassen und der Betrieb von Fahrzeugen im Leerlauf vor den Schlafzimmern anderer Leute darf im genannten Zeitraum nicht erfolgen. Falls in der Wohnung Feste veranstaltet werden, die länger als bis 23.00 Uhr dauern, müssen die Nachbarn in den angrenzenden Wohnungen im Vorhinein informiert werden.
22. Mietern ist es nicht gestattet, ohne Vereinbarung mit dem Stationsarzt Patienten zu sich nach Hause mitzunehmen oder Besuche von Patienten zu haben.
23. Nachrichten an die Mieter in Form von Rundschreiben, Aushängen u. Ä. haben auf dieselbe Art zu gelten wie die Bestimmungen der Hausordnung.
24. Für Schäden, die auf Achtlosigkeit zurückzuführen sind, haftet der Mieter.
25. Lärm und Zustände, die den Mietern Unannehmlichkeiten bereiten, mögen bitte sofort der Sekretärin für Wohnungen (boligsekretær) gemeldet werden.
26. Die Nutzung der Gemeinschaftswaschküche im **Langblokka** hat gemäß einer internen Aufteilung unter den Bewohnern zu erfolgen. Es liegen extra Listen für die Nutzung der Waschküche zur Benutzung aus. Mängel an den Maschinen müssen der Sekretärin für Wohnungen schriftlich gemeldet werden. Die Waschküche muss nach der Benutzung gesäubert und leere Behälter müssen entfernt werden. Die Waschküchen dürfen **ausschließlich** von den Bewohnern im **Langblokka** genutzt werden. Es ist die Pflicht jedes einzelnen Mieters, in der Waschküche Ordnung zu halten.

ZUSATZ FÜR DIE HÄUSER MIT EINZIMMERWOHNUNGEN

27. Gänge, Korridore, Balkons und andere Gemeinschaftsbereiche in den Häusern mit Einzimmerwohnungen dürfen **nicht** als Lagerplatz benutzt werden. Möbel und Ausrüstung, die nicht zu den Wohnungen gehören, dürfen nicht auf Veranden oder in Kellern bzw. Kellerabteilen abgestellt werden.
28. Eingangstüren zu den Häusern mit Einzimmerwohnungen müssen sorgsam abgeschlossen gehalten werden. Türschließer dürfen nicht abmontiert werden.



Stiftelsen Blakstad Sykehus Boligselskap

Gegründet im Februar 1967.

29. Die Nutzung der Gemeinschaftswaschküche im Haus mit Einzimmerwohnungen hat gemäß einer internen Aufteilung unter den Bewohnern zu erfolgen. Es liegen extra Listen für die Nutzung der Waschküche zur Benutzung aus. Mängel an den Maschinen müssen der Sekretärin für Wohnungen schriftlich gemeldet werden. Die Waschküchen müssen nach der Benutzung gesäubert und leere Behälter müssen entfernt werden. Die Waschküchen dürfen **ausschließlich** von den Bewohnern im Haus mit Einzimmerwohnungen genutzt werden.

30. Die Außentüren der Häuser mit Einzimmerwohnungen müssen abgeschlossen sein. Der Mieter muss die Außentür eigenhändig abschließen, wenn Gäste das Haus verlassen.